

Согласовано:
Теплоснабжающей организации

_____ / _____

« _____ » _____ 2025г

Утверждаю:
Директор МАОУ «СОШ №3»
Шингарова Т.В. №3
« _____ » _____ 2025г.



План
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
МАОУ «СОШ №3»

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнени я	Ответственны й	Примечание
Выполнение требований законодательства				
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	30.09.2025	Руководитель	
2.	Соблюдение предписаний по устранению нарушений, согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго №115) и федеральных норм по промышленной безопасности		Руководитель	При наличии
Организационные мероприятия				
1.	Приказ о назначении ответственных за подготовку к отопительному периоду	30.04.2025	Руководитель	Копия приказа
2.	Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	30.04.2025	Руководитель	Копия приказа
3	Приказ о назначении комиссии по обследованию ограждающих конструкций зданий (фундамент, цоколь, стены, окна, кровля, швы панелей, примыкания и т.д.)	30.04.2025	Руководитель	Копия приказа, составление акта
4	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	30.04.2025	Руководитель	Составление перечня документаци и, и его утверждение
5	Утверждение инструкций по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2025	Руководитель	Утвержденн ые инструкции
6	Подготовка паспортов теплопунктов, проектно-	30.04.2025	Руководитель	Паспорт ИТП, схема

	технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.			ИТП, проект отопления и теплоснабжения
7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего эксплуатацию. Договор на техническое обслуживание со специализированной организацией.	30.04.2025	Руководитель	Выписка или копия договора
Технические мероприятия				
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.07.2025	АО «УТС»	Оформление акта
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта. Установка и опломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	31.07.2025	АО «УТС»	Оформление акта
3	Проверка (осмотр) запасной арматуры, в т.ч в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) и сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции.	31.07.2025	АО «УТС»	Оформление акта
4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок.	31.07.2025	АО «УТС»	Оформление акта
5.	Подготовка документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и	31.07.2025	АО «УТС»	Оформление акта

	давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения			
6	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	31.07.2025	АО «УТС»	Оформление акта
7	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	31.07.2025	АО «УТС»	Оформление акта
8	Восстановление тепловой изоляции	31.07.2025	АО «УТС»	Оформление акта
Технические мероприятия (Здание)				
1	Устранение замечаний, выявленных при обследовании ограждающих конструкций здания (проверка кровли, регулировка дверей, доводчиков, уплотнения и утепления оконных проемов, стеклопакетов, подвалов, чердаков). Согласно п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	31.07.2025	Руководитель	Оформление акта
2	Обследование дымовых и вентиляционных каналов, копия действующего договора о техническом обслуживании	31.07.2025	АО «УТС»	Оформление акта
3	Проверка герметизации тепловых вводов	31.07.2025	АО «УТС»	Оформление акта
Технические мероприятия (Узел учета тепловой энергии)				
1	Периодическая проверка узла учета тепловой энергии	31.08.2025	Теплоснабжающая организация	Оформление акта
2	Обеспечить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	31.08.2025	АО «УТС» Теплоснабжающая организация	Оформление акта

Организационно-финансовые мероприятия				
1	Обеспечить заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	31.08.2025	Руководитель	Копия договоров
2	Акт сверки за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки и отсутствие задолженности.	31.08.2025	Руководитель	Подготовка акта сверки
Отчетность и контроль				
1	Подготовка и представление документов, подтверждающих выполнение всех требований и мероприятий в комиссию по оценке готовности к отопительному сезону.	31.08.2025	Руководитель	Пакет документов
2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	31.08.2025	Руководитель	Оформление акта

Заместитель директора по АХЧ



Мехонцева Н.Г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 64075045638428745403327213019230093705736652808
Владелец Шингарова Татьяна Викторовна
Действителен с 06.05.2024 по 06.05.2025